
Årsredovisning

RBF JÖNKÖPINGSBUS 9
1/7 2014 - 30/6 2015
Org nr 726000-4895

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	8

Föreningens verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 20 november 2014. Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt IL. (Kallas även äkta bostadsrättsförening)

Föreningen äger fastigheten Västanvädret i Jönköpings kommun. På fastigheten finns 12 byggnader med 228 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1964. Fastighetens adress är Stockrosgatan i Jönköping.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
36	72	90	21	9

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
21	34	124

Total bostadsarea: 14 404 m²
Total lokalarea: 510 m²

Årets taxeringsvärde 114 743 000 kr
Föregående års taxeringsvärde 114 743 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningen ändrade årsavgiften senast den 1 oktober 2012 då den höjdes med 3%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter. Årsavgifterna för 2015 uppgick i genomsnitt till 537 kr/m²/år.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 741 tkr och planerat underhåll för 1 114 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll" sidan 2.

Föreningens underhållsplan för aktuellt verksamhetsår visar på en årlig genomsnittlig avsättning till underhållsfonden med 380 tkr fram till och med år 2033. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 380 tkr. Det har inför budget 2015/2016 gjorts en ny revidering av underhållsplanen vilken visar på en avsättning på 1 000 tkr/år för perioden 2015-2034. Styrelsens mål är att följa denna plan tills vidare men uppdatering av planen sker årligen och avsättningen kommer därför att kunna justeras om vi ser att detta är nödvändigt. *IN*

Årets utförda underhåll	Belopp tkr
Badrum	353
Tvättstugeutrustning	61
Garageportar	565
Källardörrar	136

Planerade underhåll/investeringar	År	Ca belopp tkr
Belysning	2015/2016	750
Ventilation/värmeåtervinning	2015/2016	1 400
Badrum, resterande	2015/2016	320

Föreningen har ingått följande avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
HSB	Fastighetsskötsel
Securitas	Parkeringskontroll/Trygghetsjour
ComHem AB	Kabel-TV
Miele	Service tvättstugeutrustning

Efter den senaste stämman 2014-11-20 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

<i>Ordinarie ledamöter</i>	Uppgift	Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämman
Boine Lindblad	Ordförande	Stämman	2016
Johan Appelsved	Vice ordförande	Stämman	2015
Lars Sjögren	Sekreterare	Stämman	2015
Mikael Rosell	Ledamot	Stämman	2015
Johan Lindsten	Ledamot	Stämman	2016
Johan Thornberg	Ledamot	Stämman	2015
Kjell Olofsson	Ledamot	Stämman	2016
Bojan Jankovic	Ledamot	Stämman	2016
Jan Magnusson	RB ledamot	Riksbyggen	2015
Styrelsesuppleanter			
Johanna Severed	RB suppleant	Riksbyggen	2015
Ordinarie revisorer			
Birgitta Adolfsson	Revisor	Stämman	2015
KPMG AB	Revisor	Stämman	2015
Revisorssuppleanter			
KPMG AB		Stämman	2015
Lisbeth Lindström		Stämman	2015
Valberedning			
Lisbeth Lindström (sammankallande)		Stämman	2015
Adolf Windis		Stämman	2015
Anders Ejmefors		Stämman	2015

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter Johan Appelsved, Boine Lindblad och Mikael Rosell, två i förening. *BN*

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a. högre reparationskostnader.

De driftkostnader som minskat är fjärrvärme och el, tack vare den milda vintern.

Räntekostnaderna har minskat p.g.a. lägre ränta vid omsättningen av föreningens lån.

Föreningens likviditet har under året förbättrats beroende på att föreningens likvida medel har ökat.

Till underhållsfonden avsätts 380 tkr detta verksamhetsår och uttag görs med 1 114 tkr. Totalt finns i underhållsfonden 4 854 tkr på bokslutsdagen.

Eftersom avsättningen och uttaget ur underhållsfonden inte är specificerade i resultaträkningen sid. 5, visar föreningen ett underskott på 558 893 kr. Minskar man resultatet med avsättningen på 380 tkr och ökar med uttaget 1 114 tkr, visar föreningen ett överskott på 175 332 kr, se not 9 sid 11.

Från och med den 1 januari 2014 gäller nytt regelverk för upprättande av årsredovisning, K-regelverken K2 och K3. Som framgår av redovisningsprinciper på sidan 9 har föreningen valt att tillämpa K2-regelverket. Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal avviker från äldre årsredovisningar.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 345 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 786 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Styrelsen arbetar med att föreningen ska vara långsiktigt hållbar bl a genom att avsättning sker till underhållsfond och att underhåll sker enligt framtagen underhållsplan.

Medlemsinformation

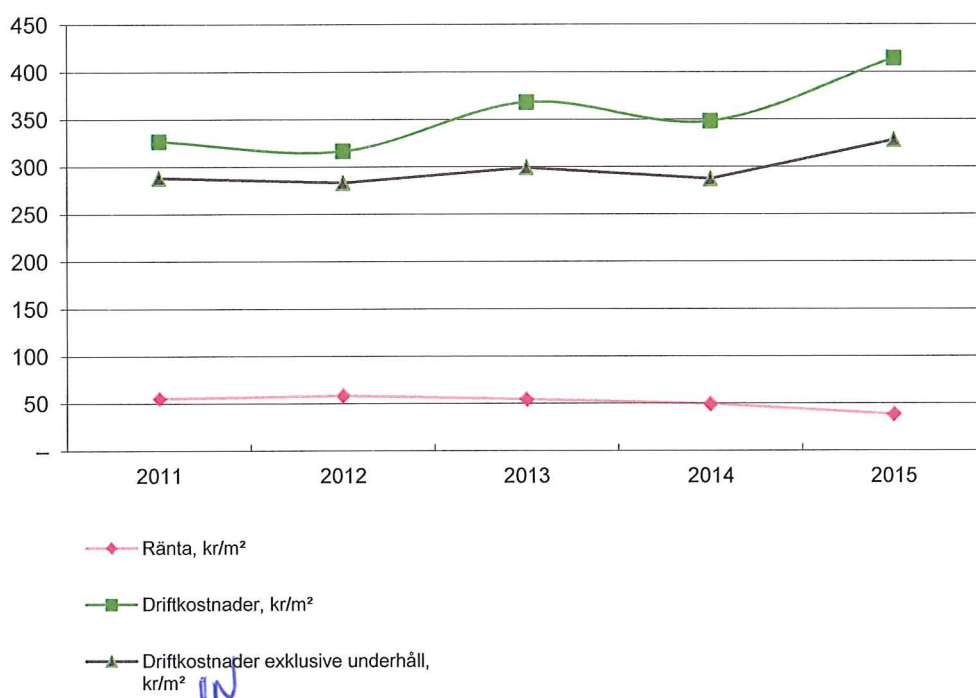
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 280 personer.

Baserat på kontraktdatum har under verksamhetsåret 13 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 22 st).

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt

Kostnadsutveckling, räntekostnader och driftkostnader



Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	8 116	8 117	8 046	7 739	7 588
Årets resultat	- 559	324	- 65	345	24
Resultat inklusive finansiella poster	- 559	324	- 27	377	62
Resultat exklusive avskrivningar	786	1 668	502	847	535
Balansomslutning	28 327	28 040	31 470	31 526	31 979
Soliditet	23%	26%	22%	22%	20%
Likviditet	144%	54%	115%	181%	74%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	537	536	533	517	506
Driftkostnader, kr/m ²	414	348	368	317	327
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m ²	328	287	299	283	288
Ränta, kr/m ²	38	49	54	58	55
Underhållsfond, kr/m ²	322	375	392	424	387
Lån, kr/m ²	1 291	1 293	1 547	1 547	1 567

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. Driftskostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och lån kr/m² har bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	485 921
Årets resultat före fondförändring	-558 894
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-380 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 114 225
Summa överskott	661 253

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	0
Att balansera i ny räkning	661 253

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. *IN*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	8 115 896	8 095 815
Övriga förvaltningsintäkter	2	9 537	21 496
Summa rörelseintäkter, m.m.		<u>8 125 433</u>	<u>8 117 311</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-6 177 597	-5 190 217
Fastighetsadministration	4	- 458 844	- 440 755
Personalkostnader	5	- 144 373	- 140 306
Avskrivning av anläggningstillgångar	6	-1 344 644	-1 344 644
Summa rörelsekostnader		<u>-8 125 458</u>	<u>-7 115 922</u>
Rörelseresultat		- 25	1 001 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster	7	10 706	56 147
Räntekostnader och liknande poster	8	- 569 575	- 733 816
Summa finansiella poster		<u>- 558 869</u>	<u>- 677 669</u>
Resultat efter finansiella poster		- 558 894	323 720
Årets resultat	9	<u>- 558 894</u>	<u>323 720</u> <i>dn</i>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-06-30	2014-06-30
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	24 763 315	26 107 959
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>24 763 315</u>	<u>26 107 959</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		457	457
Övriga fordringar	11	87 405	65 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	409 671	443 809
Summa kortfristiga fordringar		<u>497 533</u>	<u>509 812</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	13	2 010 000	824 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>2 010 000</u>	<u>824 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 055 984	612 776
Summa kassa och bank		<u>1 055 984</u>	<u>612 776</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 563 517</u>	<u>1 946 588</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 326 832</u>	<u>28 054 547</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-06-30	2014-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 080 099	1 080 099
Fond för yttre underhåll		4 853 606	5 587 831
Summa bundet eget kapital		<u>5 933 705</u>	<u>6 667 930</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 220 146	162 201
Årets resultat		- 558 893	323 720
Summa fritt eget kapital		<u>661 253</u>	<u>485 921</u>
Summa eget kapital		6 594 958	7 153 852
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	15	19 260 643	17 276 393
Summa långfristiga skulder		<u>19 260 643</u>	<u>17 276 393</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig fastighetsskuld	15	–	2 000 000
Leverantörsskulder		769 235	584 885
Övriga kortfristiga skulder		18 350	18 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 683 646	1 021 067
Summa kortfristiga skulder		<u>2 471 231</u>	<u>3 624 302</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 326 832</u>	<u>28 054 546</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		38 647 000	38 647 000
Ansvarförbindelser		Inga	Inga <i>ON</i>

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Principerna har tillämpats från 1 juli 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 243 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 262 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2015
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverat fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. *OW*

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	50	2023
Standardförbättringar	Linjär	50	2044
Tvättstugor	Linjär	20	2028
Balkonger/Fönster	Linjär	30	2031
Värmeväxlare	Linjär	20	2031
Inhägnad trädg.avfall	Linjär	10	2023

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2015-06-30 2014-06-30

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	7 728 576	7 727 069
Hyror, lokaler	11 900	14 600
Hyror, garage	154 020	142 650
Hyror, p-platser	221 400	220 320
Rabatter hushållsel	–	- 8 824
	<u>8 115 896</u>	<u>8 095 815</u>

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

Uthyrning	6 600	19 150
Övriga intäkter	2 937	2 346
	<u>9 537</u>	<u>21 496</u>

Not 3 Driftkostnader

Reparationer

Bostäder	–	10 556
Vattenskada	106 068	–
Tvättstugeutrustning	13 254	61 274
Trapphus/entréer	14 750	–
Vatten/avlopp	35 297	10 117
Värme	–	10 650
Ventilation	28 166	11 314
Elinstallationer	14 608	10 945
Låssystem	–	3 706
Fönster, dörrar, balkonger	420 084	10 146
Gårdar och grönanläggningar	<u>108 860</u>	<u>6 000</u>
Delsumma reparationer	741 087	134 708

Underhåll

Badrum delfaktura	352 500	–
Garageportar	564 850	–
Källardörrar	135 979	–
Belysning	–	750 800
Låssystem	–	4 846
Tvättstugeutrustning	<u>60 896</u>	<u>154 445</u>
Delsumma underhåll	1 114 225	910 091 <i>on</i>

	2015-06-30	2014-06-30
Självrisk	20 269	–
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	263 579	278 348
Försäkringspremier	87 539	87 539
Kabel- och digital-TV	170 114	167 328
Fastighetsskötsel	1 271 521	1 001 241
Bevakningskostnader	5 393	10 870
Snö- och halkbekämpning	–	19 050
Drift och förbrukning, övrigt	18 577	6 812
Förbrukningsmateriel	65 438	66 490
Serviceavtal	46 258	11 555
Vatten	430 842	408 636
El	249 274	291 973
Uppvärmning	1 440 352	1 534 953
Sophantering och återvinning	253 129	260 623
Totalsumma Driftskostnader	6 177 597	5 190 217

Not 4 Fastighetsadministration

Förvaltningsarvode	401 436	387 124
IT-kostnader	154	3 306
Juridiska kostnader	4 263	1 900
Arvode, yrkesrevisorer	19 500	18 750
Telefon och porto	7 016	6 947
Konstaterade förluster hyror/avgifter	–	1
Konsultarvoden	25 418	21 698
Bankkostnader	1 057	1 029
	458 844	440 755

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Fast styrelsearvode	108 459	107 936
Arvode till valberedningen	1 000	900
Föreningsvald revisor	1 667	2 164
Summa	111 126	111 000
Sociala kostnader	33 247	29 306
	144 373	140 306

Not 6 Avskrivning av anläggningstillgångar

Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	209 280	209 280
Om- och tillbyggnader	1 093 104	1 093 104
Standardförbättringar	42 260	42 260
	1 344 644	1 344 644

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande poster

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	256	553
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	9 243	54 762
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	675	–
Övriga ränteintäkter	532	832
	10 706	56 147

2015-06-30 2014-06-30

Not 8 Räntekostnader och liknande poster

Räntekostnader för fastighetslån	569 488	730 641
Övriga räntekostnader	87	3 175
	<u>569 575</u>	<u>733 816</u>

Not 9 Årets resultat

Årets resultat	- 558 893	323 720
Avsättning till underhållsfond	- 380 000	- 654 000
Ianspråktagande av underhållsfond	1 114 225	910 091
	<u>175 332</u>	<u>579 811</u>

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	10 463 988	10 463 988
Mark	675 000	675 000
Standardförbättringar	39 566 592	39 489 019
	<u>50 705 580</u>	<u>50 628 007</u>

Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	-	77 573
	<u>-</u>	<u>77 573</u>

Summa anskaffningsvärden	<u>50 705 580</u>	<u>50 705 580</u>
--------------------------	-------------------	-------------------

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-8 603 262	-8 393 982
Standardförbättringar	-15 994 359	-14 858 995
	<u>-24 597 621</u>	<u>-23 252 977</u>

Årets avskrivning byggnader	- 209 280	- 209 280
Årets avskrivning standardförbättringar	-1 135 364	-1 135 364
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-25 942 265</u>	<u>-24 597 621</u>

Restvärde enligt plan vid årets slut	<u>24 763 315</u>	<u>26 107 959</u>
--------------------------------------	-------------------	-------------------

Varav		
Byggnader	1 651 446	1 860 726
Mark	675 000	675 000
Standardförbättringar	22 436 869	23 572 233

Taxeringsvärden		
bostäder	114 000 000	114 000 000
lokaler	743 000	743 000
Totalt taxeringsvärde	<u>114 743 000</u>	<u>114 743 000</u>
varav byggnader	84 743 000	84 743 000

Not 11 Övriga fordringar

Skattekonto	51 179	50 647
Beräknad fastighetsskatt	290 834	284 906
Betald preliminärskatt	- 327 060	- 299 805
	<u>87 405</u>	<u>65 546</u>

2015-06-30 2014-06-30

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteutäkter	1 426	3 186
Förutbetalda försäkringspremier	48 807	87 539
Förutbetald kabel-tv-avgift	42 781	42 276
Övriga förutbetalda kostnader	316 657	310 808
	<u>409 671</u>	<u>443 809</u>

Not 13 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen					2 010 000	824 000
Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum			
30 dagar	899 000	0,45	2015-07-05			
90 dagar	611 000	0,50	2015-07-05			
90 dagar	500 000	0,50	2015-08-05			
					<u>2 010 000</u>	<u>824 000</u>

Not 14 Eget kapital

	Bundet Insatser	Bundet Underhålls- fond	Fritt Balanserat resultat	Fritt Årets resultat
Vid årets början	1 080 099	5 587 831	162 201	323 720
Disposition enl årsstämmobeslut			323 720	- 323 720
Avsättning till underhållsfond		380 000	- 380 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 114 225	1 114 225	
Årets resultat				- 558 893
Vid årets slut	<u>1 080 099</u>	<u>4 853 606</u>	<u>1 220 146</u>	<u>- 558 893</u>

Not 15 Fastighetslån

Fastighetslån	19 260 643	19 276 393
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	-	-2 000 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	<u>19 260 643</u>	<u>17 276 393</u>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
STADSHYPOTEK	1,20%	Rörlig		2 100 000	15 750	2 084 250
STADSHYPOTEK	2,77%	2014-09-01	2 100 000		2 100 000	
STADSHYPOTEK	2,37%	2018-06-01	2 598 893			2 598 893
STADSHYPOTEK	2,54%	2016-12-01	1 500 000			1 500 000
STADSHYPOTEK	2,91%	2015-09-01*	2 100 000			2 100 000
SWEDBANK HYPOTEK	2,64%	2016-09-26	3 000 000			3 000 000
SWEDBANK HYPOTEK	2,73%	2017-09-25	2 977 500			2 977 500
STADSHYPOTEK	1,26%	2019-04-29		5 000 000		5 000 000
SWEDBANK	4,75%	2015-05-08	5 000 000		5 000 000	
			<u>19 276 393</u>	<u>7 100 000</u>	<u>7 115 750</u>	<u>19 260 643</u>

*= Konverterats till 5-årigt lån, ränta 1,70%.


Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

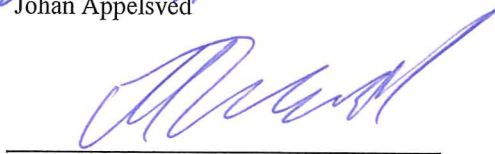
Upplupna räntekostnader	53 099	74 354
Upplupna elkostnader	17 946	18 511
Upplupna vattenavgifter	73 000	69 674
Upplupna värmekostnader	48 023	47 211
Upplupna kostnader för renhållning	36 270	44 011
Upplupna revisionsarvoden	18 750	18 000
Upplupna styrelsearvoden	144 373	-
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	352 500	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	249 592	84 387
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	690 093	664 919
	<u>1 683 646</u>	<u>1 021 067</u>


Jönköping 2015-09-15



Boine Lindblad


Johan Appelsved



Lars Sjögren



Mikael Rosell


Johan Lindsten

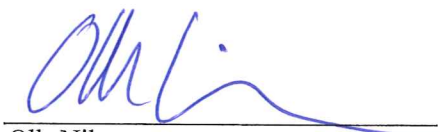

Johan Thornberg

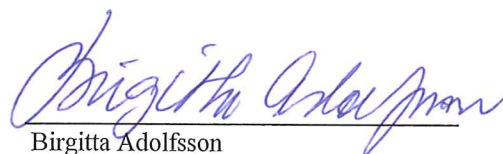

Kjell Olofsson


Bojan Jankovic


Jan Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats
Jönköping 2015-10-15
KPMG AB


Olle Nilsson
Auktoriserad revisor


Birgitta Adolfsson
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Jönköpingshus 9, org. nr 726000-4895

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Jönköpingshus 9 för räkenskapsåret 2014-07-01–2015-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riksbyggens Bostadsrättsförening Jönköpingshus 9s finansiella ställning per den 30 juni 2015 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Riksbyggens Bostadsrättsförening Jönköpingshus 9 för räkenskapsåret 2014-07-01–2015-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den 15 oktober 2015

KPMG AB


Olle Nilsson
Auktoriserad revisor


Birgitta Adolfsson
Föreningsvald revisor

RBF JÖNKÖPINGS- HUS 9

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF JÖNKÖPINGS-
HUS 9 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

RIKSBYGGEN:
tel. 0771-860 860
www.riksbyggen.se