
Årsredovisning

RBF JÖNKÖPINGSBUS 9
1/7 2015 - 30/6 2016
Org nr 726000-4895

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	9

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 26 november 2015. Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen. Kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Västanvädret i Jönköpings kommun. På fastigheten finns 12 byggnader med 228 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1964. Fastighetens adress är Stockrosgatan i Jönköping.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
36	72	90	21	9

Dessutom tillkommer:


Lokaler	Garage	P-platser
21	34	124

Total bostadsarea: 14 404 m²
Total lokalarea: 510 m²

Årets taxeringsvärde 128 859 000 kr
Föregående års taxeringsvärde 114 743 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningen har ingått följande väsentligare avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
HSB	Fastighetsskötsel
Securitas	Parkeringskontroll/Trygghetsjour
ComHem AB	Kabel-TV
Miele	Service tvättstugeutrustning 

Efter den senaste stämman 2015-11-26 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppgift	Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämman
Boine Lindblad	Ordförande	Stämman	2016
Johan Appelsved	Vice ordförande	Stämman	2017
Lars Sjögren	Sekreterare	Stämman	2017
Mikael Rosell	Ledamot	Stämman	2017
Johan Thornberg	Ledamot	Stämman	2017
Bojan Jankovic	Ledamot	Stämman	2016
Hans Lövestig	Ledamot	Stämman	2016
Kjell Olofsson	Ledamot	Stämman	2016
Jan Magnusson	RB ledamot	Stämman	2016
Styrelsesuppleanter			
Elenor Marthinson	RB suppleant	Riksbyggen	2016
Ordinarie revisorer			
KPMG AB	Auktoriserad revisor	Stämman	2016
Birgitta Adolfsson	Föreningsvald revisor	Stämman	2016
Revisorssuppleanter			
KPMG AB	Auktoriserad revisorsuppleant	Stämman	2016
Lisbeth Lindström	Föreningsvald revisorsuppleant	Stämman	2016
Valberedning			
Lisbeth Lindström (sammankallande)		Stämman	2016
Adolf Windis		Stämman	2016
Anders Ejmefors		Stämman	2016

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2012-10-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2016 uppgick i genomsnitt till 537 kr/m²/år.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 399 tkr och planerat underhåll för 455 tkr.

Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i mars 2016 och visar på ett underhållsbehov på 13 mkr för de närmaste 20 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 1 000 tkr. Efter årets avsättning finns det ett saldo på 5 399 tkr i fonden. *IN*

Föreningen har utfört respektive planerar att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll	Belopp tkr
Badrum	304
Tvättstugeutrustning, 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare	77
Bilspärr	75

Tidigare utfört underhåll & standardförbättringar de senaste 10 åren.	År
Bastun klar att tas i bruk	2006
Installation av uttag för bredband i samtliga lägenheter	2006
Upprustning av föreningslokalen, målning och nya möbler	2007
Nya torkskåp istället för energislukande torkrum	2007
Nya golv, målning mm i tvättstugor och torkrum	2008-2009
Upprustning av gästlägenheten, målning och nya möbler	2008
Två miljöhus för avfall och sopor	2009
Nya elmätare med automatisk månadsavläsning	2009
Nationellt lägenhetsregister	2009
Nya sandlådesargar av lärkträ	2010
Målning av taken över entréerna	2010
Rensning av avloppsstammar i husen med ettor och tvåor	2010
Lagstadgad energideklaration genomförd	2010
Nya brandvarnare i samtliga lägenheter	2010
Nya värmeväxlare för omvandling av fjärrvärme till varmvatten	2011
Radonmätning	2011
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2011
Byte till vattenbesparande tappkransmunstycken	2012
Hemsidan stockrosen.se registreras	2012
Fasadrenovering av sprickor och putssläpp	2011-2012
Översyn och lagning av kantstenar	2012
Byte till ledlampor i trappuppgångarna	2014
Service av samtliga badrumsmoduler	2014-2015

Planerat underhåll	År	Ca belopp tkr
Ventilation/värmeåtervinning	2016/2017	2 000


Årets resultat är bättre än föregående år på grund av lägre reparations- och underhållskostnader.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 144% till 220%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 345 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 960 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed genom den nya normgivningen som samlats i ett antal kategoriregelverk, de så kallade K-regelverken.

Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal samt nyckeltal i flerårsöversikten avviker från äldre årsredovisningar. 

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 280 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 35 personer.

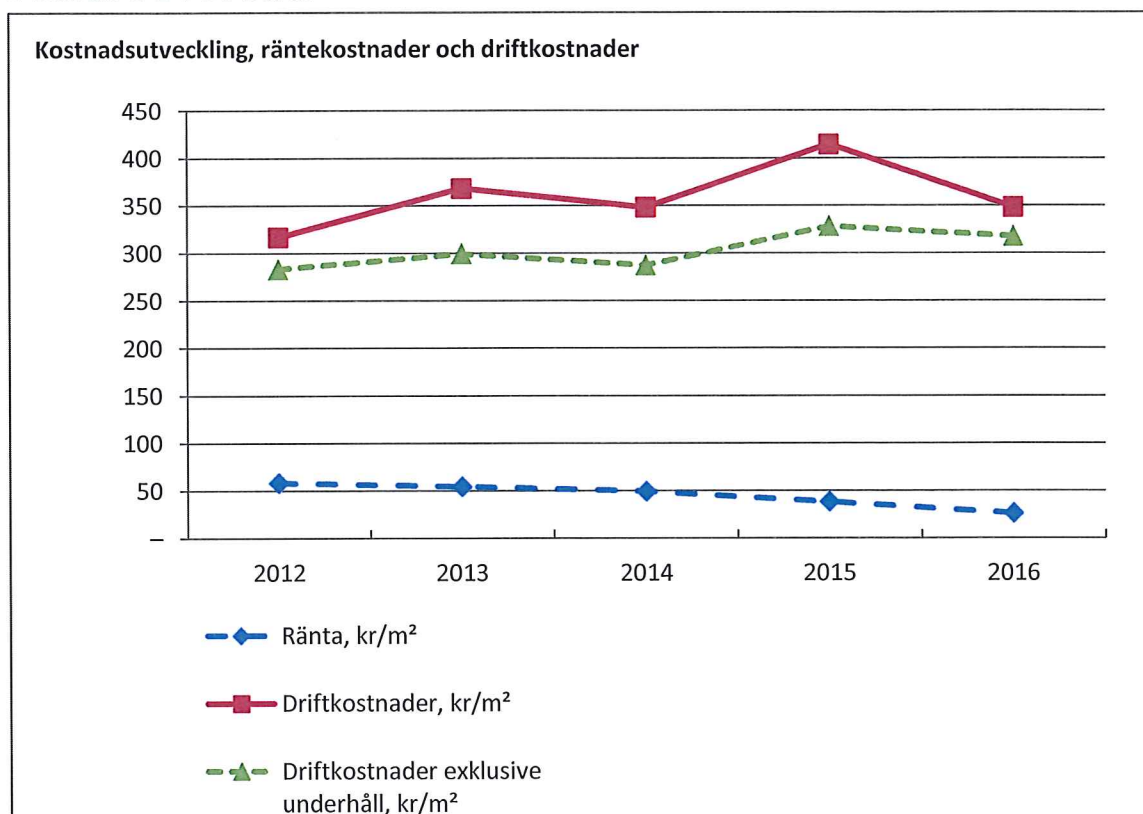
Årets avgående medlemmar uppgår till 33 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 282 personer.

Utöver ovanstående personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav.

Baserat på kontraktdatum har under verksamhetsåret 26 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 13).

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	8 125	8 116	8 117	8 046	7 739
Resultat efter finansiella poster	616	- 559	324	- 65	345
Årets resultat	616	- 559	324	- 27	345
Resultat exklusive avskrivningar	1 960	786	1 668	502	847
Resultat exklusive avskrivning men inklusive avsättning till underhållsfonden	960	406	1 014	945	1 028
Balansomslutning	27 930	28 327	28 040	31 470	31 526
Soliditet	26%	23%	26%	22%	22%
Likviditet	220%	144%	54%	115%	181%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	536	537	536	533	517
Driftkostnader, kr/m ²	348	414	348	368	317
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m ²	317	328	287	299	283
Ränta, kr/m ²	26	38	49	54	58
Underhållsfond, kr/m ²	362	322	375	392	424
Lån, kr/m ²	1 252	1 291	1 293	1 547	1 547
Skuldkvot	2,29	2,37	2,37	2,87	2,98
Värmeförbrukning, MWh klimatkorrigerad	46 487	49 446	53 056		
Vattenförbrukning, m ³	17 183	17 067	17 947		
El, kWh	184 718	183 600	220 813		

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. driftkostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och lån kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	661 253
Årets resultat före fondförändring	615 646
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 000 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	455 025
Summa överskott	<u>731 924</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	<u>0</u>
Att balansera i ny räkning	731 924

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. *JW*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	8 125 459	8 115 896
Övriga rörelseintäkter	2	21 658	9 537
Summa rörelseintäkter, m.m.		8 147 117	8 125 433
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-5 190 017	-6 177 597
Övriga externa kostnader	4	- 455 941	- 458 844
Personalkostnader	5	- 159 694	- 144 373
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 344 644	-1 344 644
Summa rörelsekostnader		-7 150 296	-8 125 457
Rörelseresultat		996 821	- 24
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 939	10 706
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	- 388 114	- 569 575
Summa finansiella poster		- 381 175	- 558 869
Resultat efter finansiella poster		615 646	- 558 893
Årets resultat	14	615 646	- 558 893

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-06-30	2015-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	23 418 671	24 763 315
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>23 418 671</u>	<u>24 763 315</u>
Summa anläggningstillgångar		23 418 671	24 763 315
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		3 791	457
Övriga fordringar	10	80 997	87 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	395 239	409 671
Summa kortfristiga fordringar		<u>480 027</u>	<u>497 533</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	12	–	2 010 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	4 031 764	1 055 984
Summa kassa och bank		<u>4 031 764</u>	<u>1 055 984</u>
Summa omsättningstillgångar		4 511 791	3 563 517
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 930 462</u>	<u>28 326 832</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-06-30	2015-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 080 099	1 080 099
Underhållsfond		5 398 581	4 853 606
Summa bundet eget kapital		<u>6 478 680</u>	<u>5 933 705</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		116 278	1 220 146
Årets resultat		615 646	- 558 893
Summa fritt eget kapital		<u>731 924</u>	<u>661 253</u>
Summa eget kapital		<u>7 210 604</u>	<u>6 594 958</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	18 669 533	19 260 643
Summa långfristiga skulder		<u>18 669 533</u>	<u>19 260 643</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	451 888	–
Leverantörskulder		392 631	769 235
Övriga skulder		21 512	18 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 184 294	1 683 646
Summa kortfristiga skulder		<u>2 050 325</u>	<u>2 471 231</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>27 930 462</u>	<u>28 326 832</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		38 647 000	38 647 000
Summa ställda säkerheter		<u>38 647 000</u>	<u>38 647 000</u>
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, även kallat K2-regelverket.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 268 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 412 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2016
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverat fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningssvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. *W*

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	50	2023
Standardförbättringar	Linjär	50	2044
Tvättstugor	Linjär	20	2028
Balkonger/fönster	Linjär	30	2031
Värmeväxlare	Linjär	20	2031
Inhägnad trädg.avtall	Linjär	10	2023

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

2016-06-30 2015-06-30

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	7 727 473	7 728 576
Hyror, lokaler	11 000	11 900
Hyror, garage	165 286	154 020
Hyror, p-platser	221 700	221 400
	<u>8 125 459</u>	<u>8 115 896</u>

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Övriga lokalintäkter	18 238	6 600
Inkassointäkter	3 420	2 937
	<u>21 658</u>	<u>9 537</u>

Not 3 Driftkostnader

Reparationer	399 470	741 087
Självrisk	–	20 269
Underhåll	455 025	1 114 225
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	297 694	263 579
Försäkringspremier	95 163	87 539
Kabel- och digital-TV	173 056	170 114
Fastighetsskötsel	1 208 678	1 271 521
Städning gemensamma utrymmen	10 838	–
Bevakningskostnader	11 284	5 393
Snö- och halkbekämpning	9 844	–
Drift och förbrukning, övrigt	10 297	18 577
Förbrukningsmateriel	87 734	65 438
Serviceavtal	34 687	46 258
Vatten	393 759	430 842
El	234 204	249 274
Uppvärmning	1 502 591	1 440 352
Sophantering och återvinning	265 694	253 129
	<u>5 190 017</u>	<u>6 177 597</u>

2016-06-30 2015-06-30

Not 4 Övriga externa kostnader

Arvode för teknisk/ekonomisk förvaltning	413 653	401 436
Hemsida	164	154
Juridiska kostnader	6 150	4 263
Arvode, yrkesrevisorer	20 563	19 500
Övervakningstelefon	7 954	7 016
Tidskrifter och facklitteratur	507	–
Konsultarvoden	6 556	25 418
Bankkostnader	394	1 057
	<u>455 941</u>	<u>458 844</u>

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Fast styrelsearvode	111 011	108 459
Arvode till valberedningen	4 402	1 000
Föreningsvald revisor	6 600	1 667
Sociala kostnader	37 681	33 247
	<u>159 694</u>	<u>144 373</u>

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Byggnader	209 280	209 280
Om- och tillbyggnader	1 093 104	1 093 104
Standardförbättringar	42 260	42 260
	<u>1 344 644</u>	<u>1 344 644</u>

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	–	256
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	6 120	9 243
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	366	675
Ränteintäkter skattekontot	452	532
	<u>6 939</u>	<u>10 706</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader för fastighetslån	388 114	569 488
Övriga räntekostnader	–	87
	<u>388 114</u>	<u>569 575</u>

2016-06-30 2015-06-30

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	10 463 988	10 463 988
Mark	675 000	675 000
Standardförbättringar	39 566 592	39 566 592
	<u>50 705 580</u>	<u>50 705 580</u>
Årets anskaffningar		
	—	—
Summa anskaffningsvärden		
	<u>50 705 580</u>	<u>50 705 580</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-8 812 542	-8 603 262
Standardförbättringar	-17 129 723	-15 994 359
	<u>-25 942 265</u>	<u>-24 597 621</u>
Årets avskrivning byggnader		
	- 209 280	- 209 280
Årets avskrivning standardförbättringar		
	<u>-1 135 364</u>	<u>-1 135 364</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	<u>-27 286 909</u>	<u>-25 942 265</u>
Ackumulerade upp- och nedskrivningar		
Summa ackumulerade upp- och nedskrivningar		
	—	—
Restvärde enligt plan vid årets slut		
	<u>23 418 671</u>	<u>24 763 315</u>
Varav		
Byggnader	1 442 166	—
Mark	675 000	675 000
Standardförbättringar	21 301 505	22 436 869
Taxeringsvärden		
bostäder	128 000 000	114 000 000
lokaler	859 000	743 000
Totalt taxeringsvärde	<u>128 859 000</u>	<u>114 743 000</u>
varav byggnader	94 859 000	84 743 000

Not 10 Övriga fordringar

Beräknad fastighetsavgift/-skatt	- 297 694	- 290 834
Debiterad preliminärskatt	327 060	327 060
Skattekonto	51 631	51 179
	<u>80 997</u>	<u>87 405</u>

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	761	1 426
Förutbetalda försäkringspremier	46 355	48 807
Förutbetalt förvaltningsarvode	280 433	—
Förutbetald kabel-tv-avgift	43 747	42 781
Övriga förutbetalda kostnader	23 943	316 657
	<u>395 239</u>	<u>409 671</u>

2016-06-30 2015-06-30

Not 12 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen	–	2 010 000
	–	2 010 000

Not 13 Kassa och bank

Bankmedel	2 590 000	–
Förvaltningskonto i Swedbank	1 441 764	1 055 984
	4 031 764	1 055 984

Not 14 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 080 099	4 853 606	1 220 146	- 558 893
Disposition enl. årsstämmbeslut			- 558 893	558 893
Reservering underhållsfond		1 000 000	-1 000 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		- 455 025	455 025	
Årets resultat				615 646
Vid årets slut	1 080 099	5 398 581	116 278	615 646

Enligt resultaträkningen uppgår årets resultat till 615 646 kr. I en Bostadsrättsförening vill man ibland även mäta resultatet efter fondförändringar. Resultatet efter fondförändringar kan sägas visa resultatet exklusive årets underhållskostnader men inklusive en genomsnittlig årlig underhållskostnad.

Resultatet efter fondförändringar är utjämnat för de variationer mellan åren som alltid kommer att finnas för underhållskostnaderna. Årets resultat efter fondförändringar uppgår till 70 670 kr.

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån	18 669 533	19 260 643
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	451 888	–
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	19 121 421	19 260 643

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
STADSHYPOTEK	1,26%	2019-04-30	5 000 000			5 000 000
STADSHYPOTEK	1,70%	2020-09-01		2 100 000	15 750	2 084 250
STADSHYPOTEK	rörlig	2016-09-02	2 084 250		21 000	2 063 250
STADSHYPOTEK	2,37%	2018-06-01	2 598 893		64 972	2 533 921
STADSHYPOTEK	2,54%	2016-12-01	1 500 000		37 500	1 462 500
SWEDBANK HYPOTEK AB	2,64%	2016-09-26	3 000 000			3 000 000
SWEDBANK HYPOTEK AB	2,73%	2017-09-25	2 977 500			2 977 500
			17 160 643	2 100 000	139 222	19 121 421


Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	673 290	690 093
Upplupna räntekostnader	48 894	53 099
Upplupna elkostnader	15 269	17 946
Upplupna vattenavgifter	73 248	73 000
Upplupna värmekostnader	46 534	48 023
Upplupna kostnader för renhållning	38 313	36 270
Upplupna revisionsarvoden	20 000	18 750
Upplupna styrelsearvoden	158 694	144 373
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	59 339	352 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 713	249 592
	1 184 294	1 683 646

Jönköping 2016-09-13



Boine Lindblad



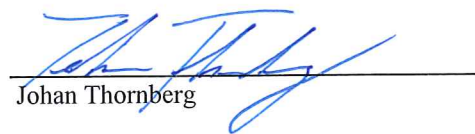
Johan Appelsved



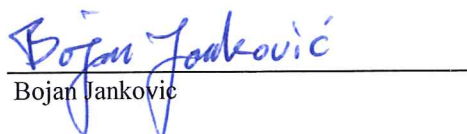
Lars Sjögren



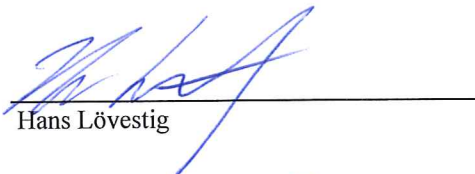
Mikael Rosell



Johan Thornberg




Bojan Jankovic



Hans Lövestig




Kjell Olofsson

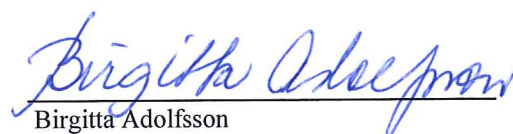


Elenor Marthinson (ersätter Jan Magnusson)

Vår revisionsberättelse har lämnats
Jönköping 2016-10-12
KPMG AB



Olle Nilsson
Auktoriserad revisor



Birgitta Adolfsson
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RBF Jönköpingshus 9, org. nr 726000-4895

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RBF Jönköpingshus 9 för räkenskapsåret 2015-07-01–2016-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsd. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RBF Jönköpingshus 9s finansiella ställning per den 30 juni 2016 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för RBF Jönköpingshus 9 för räkenskapsåret 2015-07-01–2016-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den 12 oktober 2016

KPMG AB


Olle Nilsson
Auktoriserad revisor


Birgitta Adolfsson
Föreningsvald revisor

RBF JÖNKÖPINGSHUS 9

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF JÖNKÖPINGSHUS 9 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostads-rättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger medlemmarna samt långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

RIKSBYGGEN:
tel. 0771-860 860
www.riksbyggen.se