
Årsredovisning

2021-07-01 – 2022-06-30

RBF Jönköpingshus 9
Org nr: 7260004895



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Jönköpingshus 9 får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2021-07-01 till 2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1961-05-31. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1965-06-22 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-06.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings kommun.

Årets resultat på 203 411 kr är högre än föregående år.

Driftkostnaderna i föreningen är lägre, främst underhållskostnaderna.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån.

Föreningens likviditet exklusive detta kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 108% till 162%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 345 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 548 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen har under verksamhetsåret gått ur Riksbyggen som medlemsförening. Beslutet har tagits vid två extrastämmor.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Västanvädret i Jönköpings Kommun. På fastigheten finns 12 byggnader med 228 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1964. Fastighetens adress är Stockrosgratan i Jönköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring. *DS*

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
36	72	90	21	9	228

Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage	P-platser
21	34	124

Total tomtarea 26 119 m²

Total bostadsarea 14 404 m²

Total lokalarea 510 m²

Årets taxeringsvärde 204 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 183 628 000 kr

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsskötsel	HSB
Parkeringskontroll/Trygghetsjour	Securitas
Digital-TV och bredband	Tele2
Fastighetsförsäkring inkl. bostadsrättstillägg	Länsförsäkringar
Elnät och fjärrvärme	Jönköpings energi
Elhandel	Bixia
Vatten	Jönköpings kommun
Sophämtning	June Avfall och Miljö
Återvinning	Stena Recycling


Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 397 tkr och planerat underhåll för 331 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

För de närmaste 30 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 57 080 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 903 tkr (132 kr/m²).

Rekommenderad avsättning är 1 715 tkr med hänsyn tagen till fondens saldo.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 715 tkr (119 kr/m²). 


Föreningen har utfört, respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll from år 2012

Beskrivning	År
Byte till vattenbesparande tappkransmunstycken	2012
Hemsidan stockrosen.se registreras	2012
Fasadrenovering av sprickor och putssläpp	2011-2012
Översyn och lagning av kantstenar	2012
Byte till LED-lampor i trappuppgångarna	2014
Nya garageportar	2014
Service av samtliga badrumsmoduler	2014-2015
Radonmätning	2016
Gårdsbommar	2016
Tre nya tvättmaskiner och en torktumlare	2016-2017
Ventilation/Värmeåtervinning	2017-2018
Tvättmaskiner + Torktumlare	2018/2019
Byta av äldre fläktar	2018/2019
Renovering av tvättstugor	2019/2020
Badrumskassetter	2019/2020
Dränering, ny trappa och kantstöd	2019/2020
Armatyr trapphus	2020/2021
Målningsarbete	2020/2021
Stolparmatyrer, torkskåp, brunnsgaller, dörrbroms etc.	2020/2021

Årets utförda underhåll

Beskrivning
Lekplats gård 2
OVK-åtgärder efter besiktning
Nyplanteringar

Planerat underhåll	År
Asfaltering av p-platser mot Murgröns gatan	2022/2023
Lekplats gård 3	2022/2023 

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Boine Lindblad	Ordförande	2022
Thomas Cedhag	Sekreterare	2023
Adnan Duzel	Vice ordförande	2023
Jetmir Asani (avgått)	Ledamot	2023
Bojan Jankovic	Ledamot	2022
Susanne HERNSÄTER	Ledamot	2022
Martin Carlson	Ledamot	2023
Lisa Heinemann Pettersson (avgått)	Ledamot	2023
Johan Sund	Ledamot	2022
Stefan Wånge (avgått)	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elenor Marthinson (avgått)	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Birgitta Adolfsson	Förtroendevald revisor	2022
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2022

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hans Lövestig	2022
KPMG AB	2022

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Ejmefors	2022
Jari Isoaho	2022
Lisbeth Lindström (sammankallande)	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter två i förening.


Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 303 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 34 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 40 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 297 personer.

Föreningens årsavgift, garageavgift, avgift för p-platser och avgift för förråd ändrades 2021-07-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2,0 % från och med 2022-07-01.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 569 kr/m²/år.


Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 30 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 18 st.) 

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (kr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	8 618 286	8 450 296	8 244 035	8 122 401	8 117 933
Resultat efter finansiella poster	203 411	-805 273	-5 007 158	332 305	595 750
Årets resultat	203 411	-805 273	-5 007 158	332 305	595 750
Resultat exklusive avskrivningar	1 548 054	539 370	-3 662 515	1 676 949	1 940 394
Resultat exklusive avskrivningar inklusive avsättning underhållsfond	-166 946	-1 116 630	-5 356 514	-17 051	-409 606
Balansomslutning	18 153 732	18 724 686	19 850 360	24 692 637	24 478 543
Soliditet %	22	20	23	39	38
Likviditet % inkl låneomförhandlingar	66	108	92	341	251
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar	162				
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	569	558	544	536	536
Driftkostnader, kr/m ²	419	472	743	379	359
Driftkostnader exkl. underhåll, kr/m ²	397	374	380	358	308
Ränta, kr/m ²	9	9	11	12	16
Skuldkvot	1,1	1,6	1,6	1,6	
Underhållsfond, kr/m ²	484	391	378	627	479
Lån, kr/m ²	671	896	911	928	944

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen. 

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 080 099	0	0	5 827 105	-2 371 182	-805 273
Disposition enl. årsstämmobeslut					-805 273	805 273
Reservering underhållsfond				1 715 000	-1 715 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-330 696	330 696	
Årets resultat						203 411
Vid årets slut	1 080 099	0	0	7 211 409	-4 560 759	203 411

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 176 455
Årets resultat	203 411
Årets fondavsättning enligt underhållsplan	-1 715 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	330 696
Summa	-4 357 348

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 4 357 348**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

M

Resultaträkning

Belopp i kr		2021-07-01	2020-07-01
		2022-06-30	2021-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	8 618 286	8 450 296
Övriga rörelseintäkter	Not 3	129 483	85 443
Summa rörelseintäkter		8 747 769	8 535 739
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-6 248 594	-7 045 957
Övriga externa kostnader	Not 5	-625 932	-621 316
Personalkostnader	Not 6	-201 308	-194 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 344 643	-1 344 643
Summa rörelsekostnader		-8 420 477	-9 206 856
Rörelseresultat		327 292	-671 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	3 036	2 106
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-126 917	-136 262
Summa finansiella poster		-123 882	-134 156
Resultat efter finansiella poster		203 411	-805 273
Årets resultat		203 411	-805 273 MW

Balansräkning

Belopp i kr		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	15 350 810	16 695 453
Summa materiella anläggningstillgångar		15 350 810	16 695 453
Summa anläggningstillgångar		15 350 810	16 695 453
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	-343	2 106
Övriga fordringar	Not 12	57 350	57 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	735 295	694 061
Summa kortfristiga fordringar		792 302	753 517
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	2 010 620	1 275 716
Summa kassa och bank		2 010 620	1 275 716
Summa omsättningstillgångar		2 802 922	2 029 233
Summa tillgångar		18 153 732	18 724 686

Balansräkning

Belopp i kr		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 080 099	1 080 099
Fond för yttre underhåll		7 211 409	5 827 105
Summa bundet eget kapital		8 291 508	6 907 204
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 560 759	-2 371 182
Årets resultat		203 411	-805 273
Summa fritt eget kapital		-4 357 348	-3 176 455
Summa eget kapital		3 934 160	3 730 749
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	9 988 634	13 117 981
Summa långfristiga skulder		9 988 634	13 117 981
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	2 525 106	241 416
Leverantörsskulder	Not 16	563 290	537 992
Skatteskulder	Not 17	11 307	15 864
Övriga skulder	Not 18	89 099	84 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	1 042 135	996 260
Summa kortfristiga skulder		4 230 938	1 875 956
Summa eget kapital och skulder		18 153 732	18 724 686

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Standardförbättringar	Linjär	50
Tvättstugor	Linjär	20
Balkonger/Fönster	Linjär	30
Värmeväxlare	Linjär	20
Inhägnad trädg.avfall	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar. *MW*

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Årsavgifter, bostäder	8 197 757	8 039 184
Hyror, lokaler	10 896	9 038
Hyror, garage	174 580	171 768
Hyror, p-platser	235 053	230 306
Summa nettoomsättning	8 618 286	8 450 296

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Övriga lokalintäkter	23 050	22 650
Övriga avgifter	700	100
Övriga ersättningar; pant- och överlåtelseavgifter	49 630	38 384
Fakturerade kostnader	0	360
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	4
Övriga rörelseintäkter; andrahandsuthyrningar	13 145	8 090
Försäkringsersättningar	42 959	15 855
Summa övriga rörelseintäkter	129 483	85 443

Not 4 Driftskostnader

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Underhåll	-330 696	-1 462 019
Reparationer	-396 815	-183 685
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-366 332	-358 932
Försäkringspremier	-206 775	-166 116
Kabel- och digital-TV	-713 867	-712 620
Återbäring från Riksbyggen	0	7 997
Systematiskt brandskyddsarbete	-26 291	-1 432
Obligatoriska besiktningar	- 8 997	-83 504
Bevakningskostnader (Trygghetsjour Securitas)	-2 960	-6 076
Snö- och halkbekämpning	-7 613	-4 978
Drift och förbrukning, övrigt	-47 072	-1 953
Förbrukningsmaterial/inventarier	-74 822	-96 336
Vatten	-561 553	-544 661
Fastighetsel	-273 377	-212 000
Uppvärmning	-1 608 559	-1 490 458
Sophantering och återvinning	-332 860	-312 066
Förvaltning fastighetsskötsel HSB	-1 290 003	-1 417 119
Summa driftskostnader	-6 248 594	-7 045 957

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Förvaltning teknisk/ekonomisk/administration Riksbyggen	-491 084	-466 707
IT-kostnader	-206	-1 199
Självrisker	-5 000	-9 400
Arvode, yrkesrevisorer	-28 475	-20 813
Övriga förvaltningskostnader	-5 747	-65 712
Kreditupplysningar	0	-620
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-57 190	-37 915
Driftabonnemang	-15 517	-14 062
Tidskrifter och facklitteratur	-378	-189
Bankkostnader	-3 275	-4 700
Advokatkostnader; rådgivning vid otillåten andrahandsuthyrning	-19 060	0
Summa övriga externa kostnader	-625 932	-621 316

Not 6 Personalkostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Styrelsearvoden	-139 213	-135 001
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-23 400	-22 875
Sociala kostnader	-38 695	-37 063
Summa personalkostnader	-201 308	-194 939

Not 7 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Avskrivning Byggnader	-209 280	-209 280
Avskrivningar tillkommande utgifter	-1 135 363	-1 135 363
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 344 643	-1 344 643

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering	2 729	2 068
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	306	38
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 036	2 106

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-126 917	-136 183
Övriga räntekostnader	0	-79
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-126 917	-136 262

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början		
Byggnader	10 463 988	10 463 988
Mark	675 000	675 000
Standardförbättringar	39 566 592	39 566 592
	50 705 580	50 705 580
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	50 705 580	50 705 580
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-10 068 222	-9 858 942
Standardförbättringar	-23 941 906	-22 806 542
	-34 010 127	-32 665 484
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-209 280	-209 280
Årets avskrivning standardförbättringar	-1 135 364	-1 135 364
	-1 344 644	-1 344 644
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-35 354 771	-34 010 128
Restvärde enligt plan vid årets slut	15 350 810	16 695 453
Varav		
Byggnader	186 487	395 766
Mark	675 000	675 000
Standardförbättringar	14 489 323	15 624 686
Taxeringsvärden		
Bostäder	202 000 000	181 000 000
Lokaler	2 000 000	2 628 000
Totalt taxeringsvärde	204 000 000	183 628 000
<i>varav byggnader</i>	<i>134 820 000</i>	<i>117 291 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>69 180 000</i>	<i>66 337 000</i>

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	-343	2 106
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	-343	2 106

Not 12 Övriga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Skattekonto	57 350	57 350
Summa övriga fordringar	57 350	57 350

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna ränteintäkter	1 469	1 436
Förutbetalda försäkringspremier	115 126	91 650
Förutbetalt förvaltningsarvode HSB	317 997	302 404
Förutbetald kabel-tv-avgift	178 004	178 195
Förutbetalt förvaltningsarvode Riksbyggen	122 699	120 376
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	735 295	694 061

Not 14 Kassa och bank

	2022-06-30	2021-06-30
Bankmedel	891 956	639 260
Transaktionskonto	1 118 664	636 456
Summa kassa och bank	2 010 620	1 275 716

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut


	2022-06-30	2021-06-30
Inteckningslån	12 513 740	13 359 397
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut (kortfristig skuld)	-25 106	-241 416
Nästa år omsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut (kortfristig skuld)	-2 500 000	0
Långfristig skuld vid årets slut	9 988 634	13 117 981

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,96%	2023-04-30	2 500 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00
STADSHYPOTEK	1,03%	2024-04-30	2 500 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00
SEB	0,79%	2025-09-28	1 964 250,00	0,00	20 000,00	1 944 250,00
SEB	0,83%	2025-09-28	1 985 250,00	0,00	20 000,00	1 965 250,00
STADSHYPOTEK	0,98%	2026-09-30	3 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00
STADSHYPOTEK	3,28%	2027-06-01	1 409 897,00	0,00	805 657,00	604 240,00
Summa			13 359 397,00	0,00	845 657,00	12 513 740,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypoteks lån om 2 500 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 25 106 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. 

Not 16 Leverantörsskulder

	2022-06-30	2021-06-30
Leverantörsskulder	563 290	537 992
Summa leverantörsskulder	563 290	537 992

Not 17 Skatteskulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skatteskulder	366 332	358 932
Debiterad preliminärskatt	-355 025	-343 068
Summa skatteskulder	11 307	15 864

Not 18 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skuld sociala avgifter och skatter	87 475	84 424
Avräkning lön	1 624	0
Summa övriga skulder	89 099	84 424

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna räntekostnader	5 918	7 120
Upplupna elkostnader	22 070	13 963
Upplupna vattenavgifter	87 493	96 415
Upplupna värmekostnader	48 473	47 743
Upplupna kostnader för renhållning	51 588	53 929
Upplupna kostnader för administration	42 779	0
Upplupna revisionsarvoden	25 600	22 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	26 082
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	758 215	729 007
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 042 135	996 260


Not 20 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000

Not 21 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

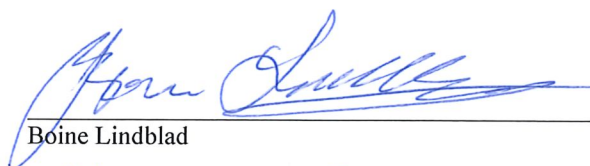
Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat. 

Styrelsens underskrifter

Jönköping 2022-09-06

Ort och datum



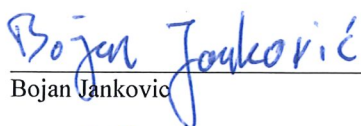
Boine Lindblad



Thomas Cedhag



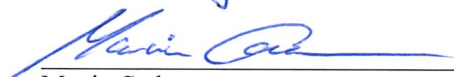
Adnan Duzel



Bojan Janković



Susanne Hernsäter




Martin Carlson



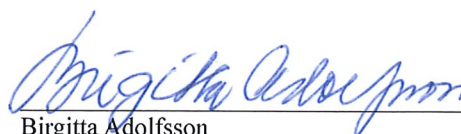
Johan Sund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-29

KPMG AB



Agnes Wiberg
Auktoriserad revisor



Birgitta Adolfsson
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Brf Jönköpingshus nr 9, org. nr 726000-4895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Brf Jönköpingshus nr 9 för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.


Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Brf Jönköpingshus nr 9 för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 29/9-2022

KPMG AB



Agnés Wiberg

Auktoriserad revisor



Birgitta Adolfsson

Förtroendevald revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planerliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RBF Jönköpingshus 9

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Jönköpingshus 9 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

