



# AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

## Avtalsparter:

Överlåten andel		%	Överlåten andel		%
Säljare		Personnummer	Säljare		Personnummer
Framtida adress		Telefonnr bostad	Framtida adress		Telefonnr bostad
Postnr	Postadress	Telefon nr mobil	Postnr	Postadress	Telefonnr mobil
E-post			E-post		

Förvärvad andel		%	Förvärvad andel		%
Köpare		Personnummer	Köpare		Personnummer
Nuvarande adress		Telefonnr bostad	Nuvarande adress		Telefonnr bostad
Postnr	Postadress	Telefonnr mobil	Postnr	Postadress	Telefonnr mobil
E-post			E-post		

## Objektet avser:

Bostadsrättsförening:	Lägenhetsnummer:
-----------------------	------------------

## Med adress:

Gatuadress	Postadress
------------	------------

## Köpesumma:

Bokstäver _____	(       ) Siffror
-----------------	----------------------

## Tillträdesdag:

--

## Betalningsätt:

A. Såsom handpenning kontant den	Kronor
B. Kontant den	Kronor
C. Genom övertagande av säljarens lån	Kronor
D. Kontant på tillträdesdagen	Kronor
E. Resterande kontant på tillträdesdagen	Kronor
<b>Köpesumma</b>	Kronor

Signum.....



### MEDLEMSKAP

Skulle köparen ej antagas såsom medlem i bostadsrättsföreningen skall detta köp återgå och den erlagda handpenningen i sin helhet återbetalas utan kostnad för någondera part.

Parterna förbinder sig att gemensamt göra framställning härom genom att ett exemplar av detta avtal lämnas till bostadsrättsföreningen.

### RÄTTIGHETER

Köparen inträder i säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen från och med tillträdesdagen.

Lägenhetens inre reparationsfond ingår i överlåtelsen.

### LÄGENHETENS SKICK

Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigat skick.

Utan särskild överenskommelse mellan parterna svarar säljaren icke för några reparationer av lägenheten.

### GARANTI

Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen ej är pantsatt, i annat fall än för de lån som köparen övertager.

### HÄVNING

Skulle köparen ej rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, såvida ej köparens försummelse är oväsentlig, äger säljaren rätt att häva köpet. Härvid skall köparen ersätta säljaren dennes skada.

På motsvarande sätt äger köparen rätt till hävning och skadestånd enligt ovan, i det fall säljaren ej rätteligen fullgör sina åtaganden enligt detta.

### AVGIFT/AVIER

På tillträdesdagen skickas nya avier till köparen och säljarens avier makuleras. Sker tillträdet på annat datum än den 1:a i månaden regleras avgiften mellan köpare och säljare.

**OBS!** Köpare skall **INTE** betala avgiften med säljarens avi.

### YTAN

Uppgift om lägenhetsyta grundas på senaste gjorda uppmätning. Ytan kan ha förändrats därefter.

HSB Göta/bostadsrättsföreningen ansvarar inte för att angiven yta överensstämmer med verklig yta.

### ÖVRIGT

För att överlåtelsen ska kunna registreras ska medlemsavgiften vara betald av köpare och överlåtelseavgiften kommer att faktureras säljare på avflyttningsdagen. För de bostadsrättsföreningar som är medlemmar i HSB Göta förutsätter medlemskap i bostadsrättsförening även att man betalt medlemsavgift samt ev. årsavgift till HSB Göta.

### Underskrifter:

Ort och datum	Ort och datum
Säljare	Köpare
Säljare	Köpare

Godkännes: Säljares make/maka/sambo
--

Handpenning kronor:	Köpeskilling kronor:
Ort och datum	Ort och datum
Kvitteras:	Kvitteras: